

ŞEHİT PİYADE ASTEĞMEN YILMAZ KAAN ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSESİ
KANTİN KİRALANMASI İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	Ardahan/Damal
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Şehit Piyade Asteğmen Yılmaz Kaan Çok Programlı Anadolu Lisesi
Okulun Adresi	Serhat Mahallesi Kamu Kuruluşları Küme Evleri No:15 Damal/ARDAHAN
Kantin Alanı	23m ²
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Damal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Damal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
İhale Tarih Ve Saati	05/09/2025 Cuma Günü Saat 14:00
Öğrenci Sayısı	127 öğrenci, 25 personel toplam 152 kişi
Tesis Masrafı Bedeli	Yok
Muhammen Bedeli (Yıllık)	26.000,00TL (YirmialtıbinTürkLirası)

Mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait olan, Damal Şehit Piyade Asteğmen Yılmaz Kaan Çok Programlı Anadolu Lisesi kantin yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde)

MADDE 1. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **150,00TL'yi (YüzelliTürkLirası)** Damal Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankasındaki tahsilat hesabına yatıracak ve dekontunu Damal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır.

İstekliler muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Damal Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankasındaki tahsilat hesabına yatırılacaktır. **Açıklama hanesine “Damal Şehit Piyade Asteğmen Yılmaz Kaan Çok Programlı Anadolu Lisesi kantin ihalesi geçici teminat bedeli” ibaresi mutlak suretle yazılacaktır.**

MADDE 3. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı

suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler halelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

- c) İhaleye tüzel kişiler katılamaz.
- d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- e) Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı başka bir kantin, yemekhane vb. işletiyor olmamak, ihaleden men yasağı almamış olmak (Tespit edilirse ihaleyi alan yüklenici ile sözleşme imzalanmaz, sözleşme yapılmış ise iptal edilerek kesin teminat irat kaydedilir)

MADDE 4. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. Belgenin, idare tarafından “aslı gibidir” onaylı fotokopisi ihale dosyasında bulundurulacaktır.
- b) İlgili Esnaf Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
- c) İhalenin yapıldığı ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydı. Adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı eklenecektir. (uyuşturucu kullanmak yada satmak, adam yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık vb. suçlardan kovuşturma yada soruşturma bulunması halinde ihaleye katılım sağlanamaz, sözleşme imzalanmış ise tek taraflı fesih edilir)
- d) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi)
- e) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- f) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- g) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu.
- h) Yer Görme Formu. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- i) Teklif Mektubu (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- j) Yasaklılık Durum Formu

- k) İletişim Bilgi Formu
l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
m) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 5. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak tekliflerini hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Damal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **05/09/2025 Cuma Günü Saat 14:00'a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 6. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

MADDE 7. İşletme süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 (beş) yıldır. 5 yıllık sözleşme süresi bittiğinde ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmek şartıyla, mevcut kantin işletmecisinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birliği tarafından uygun görülmesi hâlinde bu kantinler pazarlık usulü ile (muhammen bedel yeniden belirlenerek) aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.

MADDE 8. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

MADDE 9. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 10. İhale üzerinde bırakılan istekli ihale **komisyon kararı için binde 5,69 oranında, sözleşme içinde binde 1,89 oranında damga vergisi öder.**

MADDE 11. Okul Aile Birliği tarafından yer teslimi yapılan kantin binasının işletmeye hazır hale getirilmesi için yapılacak olan her türlü masraf istekliye aittir. İstekli yapmış olduğu masrafları Şehit Piyade Asteğmen Yılmaz Kaan Çok Programlı Anadolu Lisesi Müdürlüğünden, Şehit Piyade Asteğmen Yılmaz Kaan Çok Programlı Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinden ve Damal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden talep edemez. Kantin işletmecisi, kantin binası için su ve elektrik aboneliklerini, okul aboneliklerinden ayrı yapacaktır. Elektrik ve su aboneliklerine ait abonelik ücreti, tesisat gideri vb. her türlü masraf işletmeciye aittir. İşletmeci abonelik, tesisat vb. giderleri okul idaresinden talep etmeyecektir. Ayrı aboneliğin yapılamadığı durumlarda ara sayaç kullanılacaktır.

MADDE 12. İhaleye itirazlar, ihalenin bitiminden itibaren 3 iş günü içinde Damal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılacaktır. Bu tarihten sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.


İsmail ERTEN
İlçe Milli Eğitim Müdürü